

Заполните данный бланк, но не прилагайте его к заявлению

Имеете ли вы право на предоставление льготы по программе SCRIE?

Ответьте на следующие вопросы:

Вы проживаете по прежнему адресу?

Да Нет

Совокупный годовой доход вашего домохозяйства (полученный вами и всеми членами вашего домохозяйства) за 2018 год после всех допустимых вычетов составил \$ 50 000 или менее?

Да Нет

Вы тратите более трети ежемесячного дохода домохозяйства на арендную плату?
(Применимо, только если субсидирование по программе SCRIE началось после 1 июля 2015 г.)

Да Нет

Если на все эти вопросы вы ответили «ДА», продолжайте заполнять заявление на продление льготы.

Вы должны подать заявление на продление льготы не позднее чем за шесть месяцев до срока истечения действия льготы. Если у вас есть вопросы или вам нужна помощь, см. информацию о других предусмотренных льготах в памятке «Часто задаваемые вопросы».

Если вследствие нетрудоспособности вам требуется размещение для подачи заявления, получения услуги или участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к куратору услуг для лиц с ограниченными возможностями (Disability Services Facilitator) через сайт nyc.gov/contactdofeeo или по телефону 311.

Чтобы ваше заявление было рассмотрено, обязательно соблюдение следующих требований:

- ✓ Должен быть полностью заполнен раздел «Доход домохозяйства» (раздел 3).
- ✓ Заявление на продление льготы должно быть подписано (раздел 5)
- ✓ Приложите документы, подтверждающие доход за 2018 год ВСЕХ членов вашего домохозяйства, включая вас. (Подробнее см. в контрольном списке на стр. 7.)

Дополнительные документы об аренде:

Квартира со стабилизированной арендной платой

- ✓ Договор продления аренды, подписанный вами и вашим домовладельцем. Если ваш домовладелец не предоставил вам договор аренды жилья (продленный на этот новый срок), вы можете представить вместо него заполненную форму «Заверение без предоставления договора аренды» и другое подтверждение проживания (например, недавний счет на оплату коммунальных услуг). Чтобы получить форму «Заверение без предоставления договора аренды», скачайте ее на нашем веб-сайте nyc.gov/rentfreeze или позвоните по телефону 311, чтобы заказать отpravку формы вам по почте. *Примечание. Форма «Заверение без предоставления договора аренды» является приложением к заполненному бланку заявления на продление льготы и может быть использована для продления льготы только один раз.* Вы обязаны приложить все усилия, чтобы получить и представить договор аренды.

Квартира с контролируемой арендной платой

- ✓ Вы должны предоставить (если имеется) Уведомление о максимальной выплачиваемой арендной плате (форма № RN-26) за 2018 и 2019 годы, а также отчет и свидетельство домовладельца о согласовании расходов на топливо (форма RA33.10) за 2018 и 2019 годы. Если вы еще не получили эти две формы, подайте заявление на продление субсидирования, указав информацию о доходе вашего домохозяйства для обработки. Дополнительные формы предоставьте, как только они окажутся в вашем распоряжении.

Арендуемое жилье / гостиничные помещения со стабилизированной оплатой / комнаты на одного человека

- ✓ Справка от управляющей компании/домовладельца, в котором указан прежний и новый размер взимаемой с вас арендной платы.

Примечание. Если ваша арендная плата была повышена в связи с капитальной модернизацией (Major Capital Improvement, MCI), предоставьте распоряжение о согласовании из Отдела обновления жилья и жилого фонда (DHCR). Если ваша арендная плата была повышена по другой причине, приложите копию соглашения между вами и домовладельцем.

Как заполнить это заявление на продление льготы по программе SCRIE

Укажите дату заполнения данного заявления и номер досье (docket number). Уточнить номер своего досье можно на любом уведомлении на ваше имя, полученном вами по программе SCRIE.

Раздел 1. Сведения о заявителе

Укажите имя и фамилию заявителя, дату рождения, номер социального обеспечения и полный адрес. Укажите основной номер телефона, номер мобильного телефона и адрес электронной почты (если имеется).

Раздел 2. Представитель арендатора

Всем заявителям настоятельно рекомендуется назначить представителя арендатора. Это лицо будет получать копии всех уведомлений, отсылаемых основному заявителю. Используйте это поле для добавления или изменения контактных данных представителя арендатора.

Раздел 3. Доход домохозяйства

Вы должны указать сведения о вашем (т. е. заявителя) совокупном годовом доходе и доходе всех членов домохозяйства за 2018 год

Заполнение сведений о доходе заявителя

- Для всех членов домохозяйства укажите все источники дохода, поставив отметки в соответствующих полях. Укажите иные источники дохода (если применимо).
- Укажите совокупный доход из ведомости доходов.
- Укажите общую сумму допустимых вычетов из ведомости доходов.
- Если вы хотите заявить, что вы не имели доходов в 2018 году, поставьте отметку в соответствующем поле и приложите подтверждающие документы, включая, в частности, справку из Налогового управления США (IRS), удостоверяющую, что налоговая декларация в 2018 году не подавалась, или справку из Управления социального обеспечения (SSA), удостоверяющую, что вы не получали никаких пособий SSA в 2018 году.

После указания сведений о своем доходе вам необходимо заполнить раздел о доходах для каждого члена домохозяйства. Если с вами проживают более двух дополнительных членов домохозяйства, изложите соответствующую информацию на отдельном листе бумаги и приложите к вашему заявлению. Не забудьте приложить документы, подтверждающие ваш доход и доход всех членов вашего домохозяйства в 2018 году.

Заполнение сведений о доходах домохозяйства

- Укажите имена и фамилии всех членов домохозяйства.
- В соответствующем поле укажите дату рождения и номер социального страхования.
- Укажите степень родства каждого из членов вашего домохозяйства по отношению к основному заявителю (например: супруг/супруга, брат/сестра, отец/мать, дочь/сын, внучка/внук).
- Для всех членов вашего домохозяйства укажите все источники дохода, поставив отметки в соответствующих полях. Укажите иные источники дохода (если применимо).
- Укажите совокупный доход из ведомости доходов.
- Укажите общую сумму допустимых вычетов из ведомости доходов.
- Если вы хотите заявить, что член домохозяйства не имел доходов в 2018 году, поставьте отметку в соответствующем поле и приложите подтверждающие документы, включая, в частности, справку из Налогового управления США (IRS), удостоверяющую, что налоговая декларация в 2018 году не подавалась, подтверждение статуса студента очной формы обучения или справку из Управления социального обеспечения (SSA), удостоверяющую, что не выплачивалось никаких пособий SSA в 2018 году.

Раздел 4. Сведения об арендной плате

Укажите тип квартиры, в которой вы проживаете. Проверьте список требуемых документов для вашего типа квартиры и приложите их к своему заявлению.

Раздел 5. Заверение

После прочтения и подтверждения указанных сведений поставьте свою подпись, укажите имя и фамилию печатными буквами и поставьте дату заполнения заявления в предусмотренных для этого полях.

Окончательная проверка и отправка почтой

Еще раз проверьте свое заявление и убедитесь, что вы ответили на все вопросы. Приложите копии всех документов, подтверждающих ваш доход и доход всех членов вашего домохозяйства в 2018 году. Если применимо, приложите любые дополнительные документы, указанные в Разделе 4.

Отправьте заполненный бланк заявления почтой по адресу:
New York City Department of Finance, SCRIE Unit
59 Maiden Lane, 22nd Floor
New York, NY 10038

Вы также можете подать заявление лично:
SCRIE/DRIE Walk-In Center
66 John Street, 3rd Floor
New York, NY 10038
С понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:30



**SCRIE
2019**

Программа субсидирования роста
арендной платы для пожилых граждан
ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ

Убедитесь, что ОСНОВНОЙ ЗАЯВИТЕЛЬ расписался на последней странице данного заявления.

**Отправьте заполненный бланк заявления почтой по адресу:
New York City Department of Finance, SCRIE Unit, 59 Maiden Lane, 22nd Floor, New York, NY 10038**

ЗАПОЛНЯЙТЕ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ

ДАТА	НОМЕР УЧАСТНИКА ПРОГРАММЫ SCRIE
------	---------------------------------

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ИМЯ И ФАМИЛИЯ		
ДАТА РОЖДЕНИЯ (мм/дд/гггг)	НОМЕР СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
УЛИЦА		КВ.
ГОРОД	ШТАТ	ИНДЕКС
НОМЕР ТЕЛЕФОНА () —	НОМЕР МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА () —	
АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ		

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЕ АРЕНДАТОРА

Если вы назначили представителя арендатора и эта информация изменилась, укажите актуальную информацию. Если вы не назначили представителя арендатора и вы хотите, чтобы копии уведомлений направлялись другому лицу (помимо вас), назначьте представителя, указав следующую информацию:

ИМЯ И ФАМИЛИЯ	СТЕПЕНЬ РОДСТВА С ЗАЯВИТЕЛЕМ	
ОРГАНИЗАЦИЯ	НОМЕР ТЕЛЕФОНА () —	
УЛИЦА		КВ.
ГОРОД	ШТАТ	ИНДЕКС
АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ		

3. ЧЛЕНЫ ДОМОХОЗЯЙСТВА И ДОХОД

Укажите сведения о вашем (т. е. заявителя) доходе и доходе каждого члена домохозяйства в разделе ниже. В отношении всех членов вашего домохозяйства следует предоставить документы, подтверждающие размер доходов. Чтобы рассчитать ваш совокупный доход, используйте «Ведомость доходов домохозяйства» (стр. 8–9).

Если с вами проживают более двух дополнительных членов домохозяйства, изложите соответствующую информацию на отдельном листе бумаги и приложите к вашему заявлению.

Заявитель

ИМЯ И ФАМИЛИЯ		
ИСТОЧНИКИ ДОХОДА		
<input type="checkbox"/> Пособия, выплачиваемые Управлением социального обеспечения (SSA, SSDI, SSI)	<input type="checkbox"/> Пособия для ветеранов	<input type="checkbox"/> Зарботная плата
<input type="checkbox"/> Пенсия	<input type="checkbox"/> Выплаты с именного пенсионного счета (IRA)/ Ежегодные пенсионные выплаты	<input type="checkbox"/> Компенсация работнику за производственные травмы
<input type="checkbox"/> Доход с капитала	<input type="checkbox"/> Государственные пособия	<input type="checkbox"/> Другое: _____
<input type="checkbox"/> Доход от предпринимательской деятельности	<input type="checkbox"/> Арендная плата, получаемая вами от квартирантов: _____	
СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА 2018 ГОД	ОБЩАЯ СУММА ВЫЧЕТОВ ЗА 2018 ГОД	<input type="checkbox"/> У МЕНЯ НЕ БЫЛО ДОХОДА В 2018 ГОДУ

Член домохозяйства № 1

ИМЯ И ФАМИЛИЯ		
ДАТА РОЖДЕНИЯ (мм/дд/гггг)	НОМЕР СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	СТЕПЕНЬ РОДСТВА С ЗАЯВИТЕЛЕМ
ИСТОЧНИКИ ДОХОДА		
<input type="checkbox"/> Пособия, выплачиваемые Управлением социального обеспечения (SSA, SSDI, SSI)	<input type="checkbox"/> Пособия для ветеранов	<input type="checkbox"/> Зарботная плата
<input type="checkbox"/> Пенсия	<input type="checkbox"/> Выплаты с именного пенсионного счета (IRA)/ Ежегодные пенсионные выплаты	<input type="checkbox"/> Компенсация работнику за производственные травмы
<input type="checkbox"/> Доход с капитала	<input type="checkbox"/> Государственные пособия	<input type="checkbox"/> Другое: _____
<input type="checkbox"/> Доход от предпринимательской деятельности	<input type="checkbox"/> ЭТОТ ЧЛЕН ДОМОХОЗЯЙСТВА НЕ ИМЕЛ ДОХОДОВ В 2018 ГОДУ	
СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА 2018 ГОД	ОБЩАЯ СУММА ВЫЧЕТОВ ЗА 2018 ГОД	<input type="checkbox"/> ЭТОТ ЧЛЕН ДОМОХОЗЯЙСТВА НЕ ИМЕЛ ДОХОДОВ В 2018 ГОДУ

3. ЧЛЕНЫ ДОМОХОЗЯЙСТВА И ДОХОД (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Член домохозяйства № 2

ИМЯ И ФАМИЛИЯ		
ДАТА РОЖДЕНИЯ (мм/дд/гггг)	НОМЕР СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	СТЕПЕНЬ РОДСТВА С ЗАЯВИТЕЛЕМ
ИСТОЧНИКИ ДОХОДА <input type="checkbox"/> Пособия, выплачиваемые Управлением социального обеспечения (SSA, SSDI, SSI) <input type="checkbox"/> Пенсия <input type="checkbox"/> Доход с капитала <input type="checkbox"/> Доход от предпринимательской деятельности <input type="checkbox"/> Пособия для ветеранов <input type="checkbox"/> Компенсация работнику за производственные травмы <input type="checkbox"/> Зарботная плата <input type="checkbox"/> Процентный доход <input type="checkbox"/> Выплаты с именного пенсионного счета (IRA)/ Ежегодные пенсионные выплаты <input type="checkbox"/> Государственные пособия <input type="checkbox"/> Другое: _____		
СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА 2018 ГОД	ОБЩАЯ СУММА ВЫЧЕТОВ ЗА 2018 ГОД	<input type="checkbox"/> ЭТОТ ЧЛЕН ДОМОХОЗЯЙСТВА НЕ ИМЕЛ ДОХОДОВ В 2018 ГОДУ

Если с вами совместно проживают более двух членов домохозяйства, предоставьте информацию на отдельном листе.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

К какому типу относится ваша квартира? (Отметьте один вариант.)

Тип квартиры

Требуемые документы

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Квартира со стабилизированной арендной платой | Приложите договор продления аренды, который подписан вами и вашим домовладельцем и в котором указан срок аренды один или два года. |
| <input type="checkbox"/> Квартиры с контролируемой арендной платой | Приложите копию Уведомления о максимальной выплачиваемой арендной плате (MCR) (форма RN-26) и копию Свидетельства о согласовании расходов на топливо (FCA) (форма RA33.10) за 2018 и 2019 годы. |
| <input type="checkbox"/> Гостиничное помещение со стабилизированной арендной платой / комната на одного человека / съемное жилье | Приложите выданную управляющей компанией/домовладельцем копию вашего договора аренды с указанием предыдущего и нового размера арендной платы. |

Примечание. Если ваша арендная плата была повышена в связи с капитальной модернизацией (Major Capital Improvement, MCI), предоставьте распоряжение о согласовании из Отдела обновления жилья и жилого фонда (DHCR). Если ваша арендная плата была повышена по другой причине, приложите копию соглашения между вами и домовладельцем.

5. ЗАВЕРЕНИЕ

Внимательно прочитайте и подпишите следующее заверение. Без вашей подписи заявление считается неполным.

Настоящим я подтверждаю под страхом наказания, предусмотренного законом, что в настоящее время я проживаю по этому адресу и что предоставленная здесь информация является достоверной и полной.

Я понимаю и соглашаюсь с тем, что сокрытие информации обо всех доходах членов моего домохозяйства и платежах за аренду жилья, полученных мной от квартирантов, может повлечь за собой необходимость возврата городским властям всех сумм по льготам SCRIE, полученным ненадлежащим способом, а также процентных платежей.

Я понимаю, что сведения о моем доходе могут быть проверены Департаментом финансов.

ИМЯ И ФАМИЛИЯ ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ (ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ)	ПОДПИСЬ ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ	ДАТА
ИМЯ И ФАМИЛИЯ ДОВЕРЕННОГО ЛИЦА/НАЗНАЧЕННОГО СУДОМ ОПЕКУНА (ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ)	ПОДПИСЬ ДОВЕРЕННОГО ЛИЦА/НАЗНАЧЕННОГО СУДОМ ОПЕКУНА	ДАТА

Если заявление подписывает доверенное лицо/назначенный судом опекун от имени основного заявителя, необходимо предъявить доверенность или судебный документ

Акт Federal Privacy Act от 1974 года (с внесенными поправками) требует, чтобы организации, запрашивающие номера социального страхования, объясняли лицам, у которых берется эта информация (независимо от того, было их согласие на запрос добровольным или принудительным), почему делается подобный запрос и как будет использоваться полученная информация. Предоставление номеров социального страхования заявителями и получающими доход членами семьи обязательно, согласно требованию раздела 11-102.1 Административного кодекса г. Нью-Йорка. Номера социального страхования, указываемые в отчетах или налоговых декларациях, запрашиваются для целей взимания налогов и используются для ускорения обработки отчетов, а также для введения и поддержания единого идентификатора персональных данных налогоплательщиков, с которых могут взиматься и удерживаться налоги Департаментом финансов. Номера социального страхования могут также указываться как часть информации, содержащейся в налоговой декларации налогоплательщика, направленной в другой департамент, другому лицу, агентству или организации в соответствии с требованиями закона, или если заявитель, либо получающие доход члены семьи, дают письменное разрешение Департаменту финансов.

ПРИМЕЧАНИЕ. Этот бланк можно использовать только для подачи заявления в период с 01.01.2019 по 31.12.2019. Вы обязаны предоставить всю подтверждающую документацию, иначе ваше заявление не будет рассмотрено.

Если вам нужна помощь или вы не можете подать заявление или документы из-за сложностей в связи с нетрудоспособностью, позвоните по телефону 311 и попросите соединить вас с куратором услуг для лиц с ограниченными возможностями DOF.

Если у вас есть общие вопросы о программе SCRIE/DRIE и о процедуре оформления заявления, позвоните по телефону 311 или отправьте нам сообщение через сайт **nyc.gov/contactscrie** или **nyc.gov/contactdrie**.

Прочитайте этот документ, но не отправляйте его вместе с заявлением

Вы...

- ...убедились, что указаны ответы на все вопросы?
- ...поставили подпись и дату в разделе Заверение на предыдущей странице?
- ...приложили документы, подтверждающие доход ВСЕХ членов вашего домохозяйства (включая вас) за 2018 год? Для подтверждения дохода предоставляются, в том числе, следующие документы:
- Налоговые декларации
 - Выписка о пособии по социальному обеспечению
 - Выписка об именном пенсионном счете (IRA)/аннуитетных пенсионных выплатах, включая выписку о выплатах
 - Выписка с пенсионного счета
 - Подписанное письмо квартиранта со сведениями о выплатах арендной платы
 - Выписка по форме 1099/W2
 - Справка о выделении средств для государственного пособия
 - Справка, подтверждающая статус студента (если в домохозяйстве есть неработающие студенты)
 - Подписанное письмо друга/члена семьи с указанием размера оказанной финансовой помощи
- ...получили копию документов аренды, указанных в разделе 4 заявления?
- ...приложили копию распоряжения о согласовании с DHCR повышения арендной платы в связи с капитальной модернизацией (MCI) здания или соглашения о повышении арендной платы в связи с ремонтом в отдельной квартире (если применимо)?

Если вам нужна помощь или вы не можете подать заявление или документы из-за сложностей в связи с нетрудоспособностью, позвоните по телефону 311 и попросите соединить вас с куратором услуг для лиц с ограниченными возможностями DOF. Если у вас есть общие вопросы о программе SCRIE/DRIE и о процедуре оформления заявления, позвоните по телефону 311 или отправьте нам сообщение через сайт nyc.gov/contactscrie или nyc.gov/contactdrie.

Вы можете подать заявление:

ПО ПОЧТЕ:

New York City Department of Finance
SCRIE Unit
59 Maiden Lane, 22nd Floor
New York, NY 10038

ЛИЧНО:

SCRIE/DRIE Walk-In Center
66 John Street, 3rd Floor
New York, NY 10038
С понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:30

ПРИМЕЧАНИЕ. Эту форму можно использовать только для подачи заявления в период с 01.01.2019 по 31.12.2019. Вы обязаны предоставить всю подтверждающую документацию, иначе ваше заявление не будет рассмотрено.

Ведомость доходов домохозяйства для программ SCRIE/DRIE (Как рассчитать доход вашего домохозяйства)

См. приложенную ведомость доходов домохозяйства. Используйте данную ведомость как инструмент для определения совокупного годового дохода вашего домохозяйства за предшествующий год. Укажите сведения о доходах каждого члена вашего домохозяйства в разделе о доходах. Если с вами проживают более двух дополнительных членов домохозяйства, изложите соответствующую информацию на отдельном листе бумаги и приложите к вашему заявлению.

Прежде чем начать, вам следует:

- Собрать все документы о собственном доходе и доходе всех членов вашего домохозяйства за 2018 год.
- Указать общую полученную сумму во всех предусмотренных полях для соответствующего типа доходов в ведомости доходов.

ИСТОЧНИКИ ДОХОДА:

Строка 1 — Пособия по социальному обеспечению (SSA)

Впишите общую сумму всех пенсионных пособий или пособий по потере кормильца, полученных вами и всеми членами домохозяйства от Управления социального обеспечения в 2018 году. См. форму 1099 Управления социального обеспечения (SSA), форму 1040 Налоговой службы (IRS). НЕ ВКЛЮЧАЙТЕ любые возмещения затрат на медицинское обслуживание, полученные по программам медицинского страхования Medicare/Medicaid.

Строка 2 — Социальное пособие по нетрудоспособности (SSDI)

Введите размер социальных пособий по нетрудоспособности (SSDI), полученных всеми членами домохозяйства. См. все уведомления о назначении пособий, полученные в 2018 году в отношении всех пособий и льгот.

Строка 3 — Федеральное пособие «Дополнительный гарантированный доход» (SSI)

Введите размер пособий «Дополнительный гарантированный доход» (SSI), полученных в 2018 году вами и всеми членами домохозяйства. См. все уведомления о назначении пособий, полученные в 2018 году в отношении всех пособий и льгот.

Строка 4 — Пенсия или компенсация по нетрудоспособности от Министерства по делам ветеранов (VA)

Укажите общую сумму всех пособий по нетрудоспособности, полученных вами и всеми членами вашего домохозяйства, которым назначена пенсия по нетрудоспособности Министерством по делам ветеранов (VA). Направьте копии всех писем о начислении пособия, полученных из Министерства по делам ветеранов, с указанием общей суммы пособий, полученных в 2018 году.

Строка 5 — Пенсия или компенсация по нетрудоспособности от Почтовой службы США (USPS)

Укажите общую сумму брутто всех пособий, полученных вами и всеми членами домохозяйства, которые получили пособия от Почтовой службы США (USPS). Отправьте копии всех писем о назначении пособия, полученных из Почтовой службы США, с указанием общей суммы пособий, полученных в 2018 году.

Строка 6 — Оплата труда/заработная плата/чаевые

Укажите общую сумму заработной платы, жалования и чаевых, полученных вами и всеми членами вашего домохозяйства в 2018 году. См. форму W-2 (поле 1), форму 1099-MISC (поле 7), форму IRS 1040, форму NYS IT-201.

Строка 7 — Пенсия

Укажите общую сумму пенсионного дохода, полученного вами и всеми членами вашего домохозяйства в 2018 году.

Строка 8 — Компенсация работнику за производственные травмы/выплаты в связи с потерей трудоспособности

Укажите общую сумму компенсаций работникам, полученных вами и всеми членами домохозяйства в 2018 году. К заявлению приложите копию соответствующего уведомления о назначении компенсации.

Строка 9 — Облагаемый и не облагаемый налогом процентный доход

Укажите общую сумму всего облагаемого и не облагаемого налогом процентного дохода, полученного вами и всеми членами вашего домохозяйства в 2018 году. См. форму 1099-INT (поле 1), форму IRS 1040, форму NYS IT-201.

Строка 10 — Государственные денежные пособия

Укажите общую брутто-сумму всех денежных пособий, полученных вами и всеми членами домохозяйства в 2018 году. Приложите к вашему заявлению копии справок о выделении денежных средств для всех членов вашего домохозяйства, получающих денежные пособия. Льготы по программе льготной покупки продуктов (SNAP)/талоны на льготную покупку продуктов не учитываются в доходе домохозяйства.

Строка 11 — Доход от предпринимательской деятельности

Укажите чистую прибыль от любых видов предпринимательской деятельности, полученную вами и всеми членами домохозяйства в 2018 году. См. форму IRS 1040, форму NYS IT-201. Не учитывайте никакие убытки. Чистая прибыль от предпринимательской деятельности рассчитывается как валовый доход минус затраты.

Строка 12 — Доход с капитала

Укажите общую сумму любого дохода с капитала, полученного вами и всеми членами вашего домохозяйства в 2018 году. См. форму IRS 1040, форму NYS IT-201. НЕ УКАЗЫВАЙТЕ никакие убытки.

Строка 13 — Доход по именному пенсионному счету (IRA)

Укажите общую сумму пенсионного дохода по именному пенсионному счету, полученного вами и всеми членами вашего домохозяйства в 2018 году. Приложите копию выписки о пенсионных выплатах на конец года за 2018 год. Общие распределенные суммы НЕ указываются. Перенос или переход начислений по именному пенсионному счету (IRA) НЕ указываются.

Строка 14 — Ежегодные пенсионные выплаты

Укажите общую сумму ежегодных пенсионных выплат, полученных вами и всеми членами вашего домохозяйства в 2018 году. Приложите копию выписки о пенсионных выплатах на конец года за 2018 год. Общие распределенные суммы НЕ указываются.

Строка 15 — Весь иной доход

Укажите весь иной доход, полученный в 2018 году. Иной доход включает, в частности, арендный доход, арендную плату от квартирантов, доход от личного или доверенного имущества, алименты, выплаты на содержание ребенка, выигрыши в азартных играх, дивиденды, облагаемые и не облагаемые налогом, аннулированные долги и денежную помощь, полученную от членов семьи/друзей на оплату аренды.

Строка 16 — Сложите значения в строках с 1 по 15 включительно и впишите получившуюся сумму.

ДОПУСТИМЫЕ ВЫЧЕТЫ

Строка 17 — Федеральные подоходные налоги

(форма W-2 поле 2 и форма 1099 поле «Federal income tax withheld» ИЛИ форма 1040)

Строка 18 — Подоходные налоги штата

(форма W-2 поле 17 и форма 1099 поле «State tax withheld» ИЛИ форма IT-201)

Строка 19 — Местные подоходные налоги

(форма W-2 поле 19 ИЛИ форма IT-201)

Строка 20 — Отчисления в фонды социального страхования

(форма W-2 поле 4)

Строка 21 — Сложите значения в строках с 17 по 20 включительно и впишите получившуюся сумму.

СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ДОМОХОЗЯЙСТВА

Строка 22 — Из значения, указанного в строке 16, вычтите значение, указанное в строке 21, и впишите полученное значение.

Ведомость доходов домохозяйства

Источники полученного дохода		Заявитель	Член домохозяйства 1	Член домохозяйства 2	ИТОГО
1	Пособия по социальному обеспечению (SSA) (форма SSA-1099 поле 5, форма IRS 1040)	\$	\$	\$	\$
2	Социальное пособие по нетрудоспособности (SSDI) (Выписка о пособии SSDI)	\$	\$	\$	\$
3	Пособие «Дополнительный гарантированный доход» (SSI) (Выписка о пособии SSI)	\$	\$	\$	\$
4	Пенсия или компенсация по нетрудоспособности от Министерства по делам ветеранов (VA) (Годовая выписка о выплате пособия)	\$	\$	\$	\$
5	Пенсия или компенсация по нетрудоспособности от Почтовой службы США (USPS) (приложите годовую выписку о выплате пособия)	\$	\$	\$	\$
6	Оплата труда/заработная плата/чаевые (форма W-2 поле 1, форма 1099-MISC поле 7, форма IRS 1040, форма NYS IT-201)	\$	\$	\$	\$
7	Пенсия (форма 1099R поле 1, общая сумма пенсионных выплат за год из выписки с пенсионного счета, форма IRS 1040)	\$	\$	\$	\$
8	Компенсация работнику за производственные травмы/выплаты в связи с потерей трудоспособности (приложите письмо о назначении пособия/выплаты)	\$	\$	\$	\$
9	Облагаемый и не облагаемый налогом процентный доход (форма 1099-INT поле 1, форма IRS 1040)	\$	\$	\$	\$
10	Государственные денежные пособия (справка о выделении средств для денежного пособия)	\$	\$	\$	\$
11	Доход от предпринимательской деятельности (форма IRS 1040 — убытки НЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ, форма NYS IT-201)	\$	\$	\$	\$
12	Доход с капитала (форма IRS 1040, форма NYS IT-201 — убытки НЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ)	\$	\$	\$	\$
13	Доход по именному пенсионному счету (IRA) (выписка о доходах на конец года — НЕ ВКЛЮЧАЙТЕ распределенную сумму)	\$	\$	\$	\$
14	Ежегодные пенсионные выплаты (выписка о доходах на конец года — НЕ ВКЛЮЧАЙТЕ распределенную сумму)	\$	\$	\$	\$
15	Весь иной доход (см. список источников дохода в памятке с ответами на часто задаваемые вопросы (FAQ))	\$	\$	\$	\$
16	ИТОВОГО ДОХОДА (суммируйте строки с 1 по 15)	+	\$	\$	\$
Допустимые вычеты					
17	Федеральные подоходные налоги (форма W-2 поле 2 и форма 1099 — поле «Federal income tax withheld» ИЛИ форма 1040)	\$	\$	\$	\$
18	Подоходные налоги штата (форма W-2 поле 17 и форма 1099 поле «State tax withheld» ИЛИ форма IT-201)	\$	\$	\$	\$
19	Местные подоходные налоги (форма W-2 поле 19 ИЛИ форма IT-201)	\$	\$	\$	\$
20	Отчисления в фонды социального страхования (форма W-2 поле 4)	\$	\$	\$	\$
21	ИТОГО ВЫЧЕТОВ (суммируйте строки с 17 по 20)	+	\$	\$	\$
22	СОВОКУПНЫЙ ДОХОД (строка 16 минус строка 21)	—	\$	\$	\$

Заполните этот раздел только в том случае, если вы начали получать пособие после 1 июля 2015 года.

Чему равна треть (1/3) вашего месячного дохода?

Возьмите совокупную сумму из **строки 22:** и разделите (÷) эту сумму на 36 = \$

Полученное значение превышает текущий размер арендной платы, выплачиваемой вами? Да Нет

Если ДА, то ВОЗМОЖНО ВЫ не имеете права на льготу. Тем не менее, вы можете подать свое заявление. Если ваше заявление будет отклонено, вы можете подать заявление в следующем году.

Часто задаваемые вопросы

1. Что такое Программа замораживания ставки арендной платы?

Под Программой по замораживанию арендной платы подразумевается Программа субсидирования роста арендной платы для пожилых граждан (SCRIE) и Программа субсидирования роста арендной платы для нетрудоспособных граждан (DRIE).

2. В чем заключается проверка соответствия требованию о размере трети дохода, и как она может повлиять на предоставление мне льготы по программе SCRIE?

Если вы подали заявление на получение льготы по программе SCRIE, и оно было одобрено, то при подаче заявления на продление льготы будет проведена проверка на соответствие требованию о размере трети дохода. В Финансовом департаменте сумма ваших доходов и доходов всех членов вашего домохозяйства будет разделена на 36. Полученный результат и является одной третьей месячного дохода вашего домохозяйства. Затем мы сравниваем одну треть месячного дохода домохозяйства с новой ставкой арендной платы, указанной в договоре продления аренды, и с замороженной ставкой арендной платы. Если одна треть месячного дохода вашего домохозяйства превышает ваш новый размер арендной платы, вы не будете иметь права на дальнейшее получение льгот SCRIE. Если одна треть месячного дохода домохозяйства меньше новой ставки арендной платы, но больше замороженной ставки арендной платы, замороженная ставка будет повышена до суммы, равной одной трети месячного дохода домохозяйства.

Если вы вступили в программу SCRIE не позднее 1 июля 2015 года, то в отношении поданного вами заявления на продление льготы не будет проводиться проверка соответствия требованию об одной трети дохода.

3. Когда мне нужно продлевать предоставленную мне льготу?

Все получатели льготы по программе SCRIE обязаны ежегодно или раз в два года подавать заявление на продление льготы. В уведомлении об одобрении льготы, направляемом вам, всегда указан срок действия одобренной/предоставленной льготы. Заявление на продление льготы по программе SCRIE следует направлять почтой примерно за 60 дней до истечения срока действия льготы. Если по какой-либо причине вы не получили направленное вам почтой заявление на продление льготы, можно скачать форму заявления на продление льготы на сайте nyc.gov/rentfreeze или позвонить по телефону 311 и заказать отправку вам формы почтой.

4. Что происходит в случае переезда основного получателя льгот?

В случае переезда основного получателя льгот в другое жилье/квартиру с регулируемой арендной платой, основной получатель льгот обязан подать заявление о переносе льготы на аренду жилья, чтобы предоставляемая вам субсидия на оплату аренды была перенесена на ваше новое жилье.

5. Я проживаю в квартире со стабилизированной арендной платой. Что делать, если я плачу арендную плату ниже официальной арендной платы, указанной в договоре аренды? Как будет рассчитываться моя замороженная ставка арендной платы?

Если вы заключили с домовладельцем соглашение о преференциальной арендной ставке, выплачиваемая вами арендная плата может быть ниже замороженной ставки аренды. Вы можете продолжать платить пониженную арендную плату, пока действует соглашение о преференциальной арендной ставке с вашим домовладельцем.

Обычно при заморозке арендной платы учитывается официальная арендная плата, но есть следующие исключения:

- 1) Если к договору аренды прилагается дополнение о преференциальной арендной ставке, в котором явно указано, что пониженная арендная ставка действует в течение всего срока аренды вами жилья, ваша арендная плата будет заморожена на уровне предыдущей преференциальной арендной ставки или 1/3 от вашего месячного дохода, в зависимости от того, какая сумма больше.
- 2) Если вы живете в квартире, для которой действует налоговый кредит для жилья для малообеспеченных лиц (LIHTC), и вы представили дополнение об арендной плате LIHTC, ваша арендная плата будет заморожена на уровне предыдущей арендной ставки LIHTC или на уровне 1/3 от вашего месячного дохода, в зависимости от того, какая сумма больше.

6. Кто считается членом домохозяйства в соответствии с требованиями программы замораживания ставки арендной платы?

Членами домохозяйства считаются основной заявитель и все лица, постоянно проживающие в данной квартире. Добросовестный квартирант, постоялец или субарендатор, не связанный родственными связями с главой домохозяйства, не считается членом домохозяйства. В своем заявлении вы должны перечислить всех членов своего домохозяйства и указать их доход за предыдущий год (предшествующий году подачи заявления на предоставление льготы). Если кто-либо из членов вашего домохозяйства не имел дохода в предыдущем году, вы должны указать это в своем заявлении и приложить справку или документ, подтверждающий отсутствие дохода. *Обратите внимание, что подать заявление на передачу льгот могут только члены домохозяйства, указанные в предыдущем заявлении.*

7. Какие лица НЕ могут считаться членами домохозяйства?

Квартиранты, с которыми у вас заключен договор об аренде жилья и которые платят вам арендную плату, не считаются членами вашего домохозяйства. Члены вашей семьи не считаются квартирантами. *ПРИМЕЧАНИЕ. Квартиранты не имеют прав на передачу субсидий.* В своем заявлении вы не должны указывать всех квартирантов, но вы должны указать сумму арендной платы, выплачиваемой вам, предоставив письмо от квартиранта, в котором должна быть указана сумма, ежемесячно выплачиваемая вам за проживание. *НЕ УКАЗЫВАЙТЕ сведения о доходе ваших квартирантов.*

8. Что делать, если я не имею физической возможности подписать заявление?

Лицо, имеющее доверенность, или назначенный судом опекун может подписывать документы от имени основного получателя льгот. Приложите к заявлению письменную доверенность или постановление суда, чтобы эта информация хранилась в вашем досье SCRIE и чтобы копии всей корреспонденции по программе SCRIE отправлялись доверенному лицу или опекуну.

9. Что такое допустимые вычеты?

Федеральные, штатные и местные налоги и отчисления в фонды социального страхования являются применимыми удержаниями. Вы можете указать сумму удержанных налогов за 2018 год или общую исчисленную сумму налогов (можно указать наибольшую из этих двух сумм). Обратите внимание, что платежи по программе Medicare не являются допустимыми вычетами.

10. Какой доход учитывается при определении соответствия условиям предоставления льгот, сведения о котором должны быть предоставлены мною?

Далее перечислены источники дохода, которые учитываются в программе SCRIE. Если вы или кто-либо из членов домохозяйства получает доход из любого из указанных источников, необходимо вписать эти сведения в Ведомость доходов, прилагаемую к заявлению, и приложить указанные подтверждающие документы.

- Пособия социального обеспечения (SSA, SSI, SSDI)
(приложите копию формы SSA-1099 или распечатку уведомления о назначении пособия SSI)
- Доходы с капитала
(приложите выписку о расходовании доходов с капитала с отложенной выплатой налогов из финансового учреждения)
- Оплата труда/заработная плата/чаевые
(приложите форму W-2, указав доход от индивидуальной предпринимательской деятельности)
- Арендный доход
(полученный со всех объектов недвижимости)
- Доход от предпринимательской деятельности
(приложите таблицу налоговых ставок C, налоговую декларацию S-Corp с формой K-1 или налоговую декларацию для товариществ)
- Арендная плата, полученная от квартирантов
- Налогооблаемый и не налогооблагаемый процентный доход
(приложите все формы 1099-INT и выписки на конец года для не облагаемого налогом процентного дохода)
- Финансовая помощь на оплату аренды (субсидии)
- Налогооблаемые и не налогооблагаемые дивиденды
(приложите все формы 1099-DIV и выписки на конец года для всех не облагаемых налогом дивидендов)
- Компенсация работнику за производственные травмы/выплаты в связи с потерей трудоспособности/выплаты пособия по безработице
(приложите уведомление о назначении пособия/выплаты)
- Доход по именованному пенсионному счету (IRA)
(приложите копию справки о процентном доходе, дивидендах или доходе с капитала). Распределенные суммы НЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ.
- Доход от личного или доверенного имущества
(приложите налоговую декларацию о доходах от личного или доверенного имущества)
- Пенсия, аннуитеты и выплаты по пенсионным программам
(приложите выписки по форме 1099R, указав весь налогооблагаемый и не налогооблагаемый пенсионный доход)
- Получаемые вами алименты и/или выплаты на содержание ребенка
(приложите постановление суда)
- Пенсия или компенсация по нетрудоспособности от Министерства по делам ветеранов (VA)
(приложите годовую выписку о выплате пособия)
- Денежные средства, полученные от членов семьи/друзей на оплату аренды
(приложите заявление с указанием того, кто и в каком размере предоставил вам денежные средства)
- Пенсия или компенсация по нетрудоспособности от Почтовой службы США (USPS)
(приложите годовую выписку о выплате пособия)
- Выигрыши в азартных играх/лотереи
(приложите форму 1099-MISC)
- Государственные пособия и/или доходы из иных источников
(приложите подтверждающие документы)
- Аннулирование долгов

11. Какой доход исключается при определении права на участие в программе (и который, следовательно, можно не указывать)?

- Денежные подарки
- Наследство
- Взысканные по суду компенсации за физический ущерб
- Финансовая помощь на оплату электроэнергии
- Возмещение подоходного налога
- Перенос начислений по именному пенсионному счету (IRA) (начисления по именному пенсионному счету, перенесенные на другие пенсионные счета)
- Льготы по программе льготной покупки продуктов (SNAP) (ранее назывались «талоны на льготную покупку продуктов»)

12. Что, если вы или кто-то из членов вашего домохозяйства не имели дохода в предыдущем году?

Далее перечислены документы, которые принимаются в качестве подтверждения указанной вами информации о том, что вы и/или кто-либо из членов вашего домохозяйства не имел дохода в предыдущем календарном году:

- ✓ Подтверждение справки IRS о том, что гражданин не подавал налоговую декларацию, ИЛИ
- ✓ Справка, подтверждающая статус студента очного обучения, ИЛИ
- ✓ Справка/письмо из Управления социального обеспечения, в котором указано, что вы не получали никаких выплат по социальному обеспечению в 2018 году

13. К кому можно обратиться, если у меня есть вопросы о льготе или о процессе подачи заявления?

Если у вас есть доступ к компьютеру, вы можете задать любой вопрос о программе SCRIE, направив запрос через веб-сайт Департамента финансов nyc.gov/contactscrie. Вы также можете позвонить по телефону 311 или посетить наш операционный центр по адресу:

66 John Street, 3rd Floor
New York, NY, 10038

Часы работы: с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:30

Если вам нужна помощь или вы не можете подать заявление или документы из-за сложностей в связи с нетрудоспособностью, позвоните по телефону 311 и попросите соединить вас с куратором услуг для лиц с ограниченными возможностями DOF. Если у вас есть общие вопросы о программе SCRIE/DRIE и о процедуре оформления заявления, позвоните по телефону 311 или отправьте нам сообщение через сайт nyc.gov/contactscrie или nyc.gov/contactdrie.

14. К кому я могу обратиться, если я не понимаю причин вынесения решения по моему заявлению на предоставление льгот?

Все заявители на участие в программе замораживания ставки арендной платы, получившие официальное одобрение льготы, отказ или уведомление об отзыве, имеют право на помощь в разрешении вопросов, связанных с заявлениями или льготами по программам SCRIE/DRIE. Омбудсмен SCRIE/DRIE может выявить и решить проблемы относительно вашего заявления или льгот после того, как вы завершили оформление заявления. Вы можете обратиться к нему через сайт Департамента финансов, чтобы получить помощь по программе SCRIE (nyc.gov/contactscrieombuds) или помощь по программе DRIE (nyc.gov/contactdrieombuds).

15. Что делать, если я пропустил(а) шестимесячный срок подачи заявления на продление льгот или какой-либо другой срок, связанный с программой замораживания ставки арендной платы (RFP)?

Если вследствие нетрудоспособности или ограниченных возможностей (физических или психических) вам требуется больше времени для оформления заявления или для соблюдения другого указанного срока, вы имеете право попросить дополнительное время. Если вам требуется помощь или у вас возникли вопросы относительно нетрудоспособности или запроса дополнительного времени, позвоните по телефону 311 и попросите соединить вас с куратором услуг для нетрудоспособных граждан (Disability Services Facilitator) Департамента финансов. Вы также можете посетить сайт nyc.gov/contactdofeeo или посетить наш офис по адресу: 66 John Street, 3rd Floor, New York, N.Y. (с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:30).

Даже если к вам неприменим случай нетрудоспособности или ограниченных возможностей (физических или психических), вы можете получить право на продление, если вы пропустили срок из-за исключительных обстоятельств, возникших в период подачи заявления и срок действия вашей льготы истек менее 12 месяцев назад. Если вы были временно госпитализированы, если ваша квартира пострадала от пожара, наводнения или стихийного бедствия или если у вас возникли другие исключительные обстоятельства, вы можете приложить к заявлению отдельное заявление с описанием конкретных обстоятельств и документальное подтверждение вашей заявки. Если у вас есть вопросы, позвоните по телефону 311 и попросите соединить вас с отделом SCRIE/DRIE или посетите сайт nyc.gov/contactscrie или nyc.gov/contactdrie.

16. Какие есть варианты на случай, если у меня имеется постоянное снижение дохода?

Если у вас произошло постоянное снижение дохода на 20% или более по отношению к доходу, указанному в предыдущем одобренном заявлении, вы имеете право подать заявление на перерасчет замороженной ставки арендной платы, заполнив форму заявления на перерасчет, которую можно скачать с нашего сайта по адресу nyc.gov/rentfreeze. К заявлению на перерасчет необходимо приложить подтверждение текущего дохода. *ПРИМЕЧАНИЕ. При этом снижение дохода должно быть постоянным.*

17. Что происходит, если основной получатель льгот скончался или переехал в лечебно-реабилитационное учреждение для постоянного проживания?

Если основной получатель льгот скончался, переехал в учреждение длительного ухода для постоянного проживания или иным образом сменил постоянное место жительства, другой член данного домохозяйства, отвечающий требованиям для получения льготы по программе замораживания ставки арендной платы, указанный в предшествующем заявлении на получение льготы и обладающий наследственным правом проживания в данной квартире, может иметь право на передачу льгот. Заявление на передачу льгот должно быть подано в течение 6 месяцев с даты смерти или перемены постоянного места жительства основного получателя льгот или в течение 90 дней с даты отправления Департаментом финансов города Нью-Йорка уведомления об аннулировании льготы, в зависимости от того, что наступит позднее.

Если вы являетесь оставшимся членом домохозяйства И отвечаете всем требованиям программы SCRIE или DRIE, вы должны предоставить следующие документы:

Сведения о себе: Заявление на передачу льгот И
Договор аренды/соглашение об аренде, в котором вы указаны как арендатор или соарендатор, ИЛИ
Справку из домоуправления, в которой указано, что вы обладаете наследственным правом на проживание в данной квартире ИЛИ
Постановление суда, наделяющее вас наследственным правом проживания в данной квартире

Сведения об основном получателе льгот: Вы должны подтвердить факт смерти основного получателя льгот, предоставив свидетельство о смерти. Если основной получатель льгот сменил постоянное место жительства, в качестве подтверждения можно представить письмо из учреждения долгосрочного ухода, договор аренды или письмо от домовладельца или управляющего агента или удостоверение личности, выданное федеральным, штатным или местным органом, с указанием нового адреса проживания.

18. Где можно получить бланки и формы заявлений?

Все бланки заявлений и формы официальных документов можно загрузить на нашем официальном сайте nyc.gov/rentfreeze. Кроме того, бланки можно получить в нашем операционном центре. Вы также можете запросить, чтобы бланк был выслан вам почтой, позвонив по номеру 311.

19. Что делать, если у меня есть вопросы относительно договора аренды, стоимости топлива или мне нужно оспорить размер официальной арендной платы?

Чтобы получить ответы на вопросы о договоре аренды, разрешить споры о размере арендной платы или зарегистрировать жалобу на домовладельца, не предоставившего договор аренды, арендаторы могут обращаться в Отдел обновления жилья и жилого фонда (DHCR). В DHCR можно обратиться

Лично: Gertz Plaza, 92-31 Union Hall Street, Jamaica, New York 11433

По телефону: 718-739-6400

По электронной почте: RentInfo@nyshcr.org

20. Что произойдет, если мой доход превышает допустимый уровень дохода для периода продления льготы?

Если выплата вам льготы прекратилась, так как годовой доход вашего домохозяйства превысил \$50 000 или размер вашей арендной платы составил менее 1/3 от месячного дохода домохозяйства, вы можете подать новое заявление в будущем, если вы считаете, что имеете право на получение льготы. Если ваш доход в следующем календарном году снизится, вы можете иметь право на восстановление прежнего уровня замороженной арендной платы (согласно закону, вступившему в силу в сентябре 2016 года). Чтобы повторно оформить заявление, подайте первоначальное заявление в следующем календарном году.